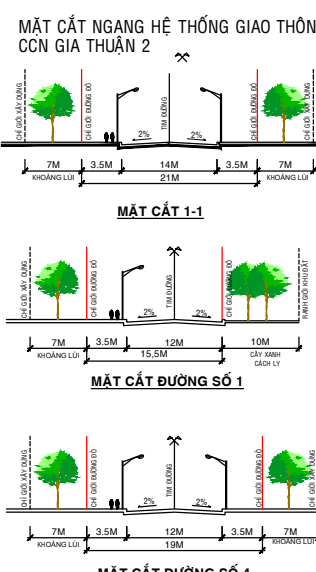
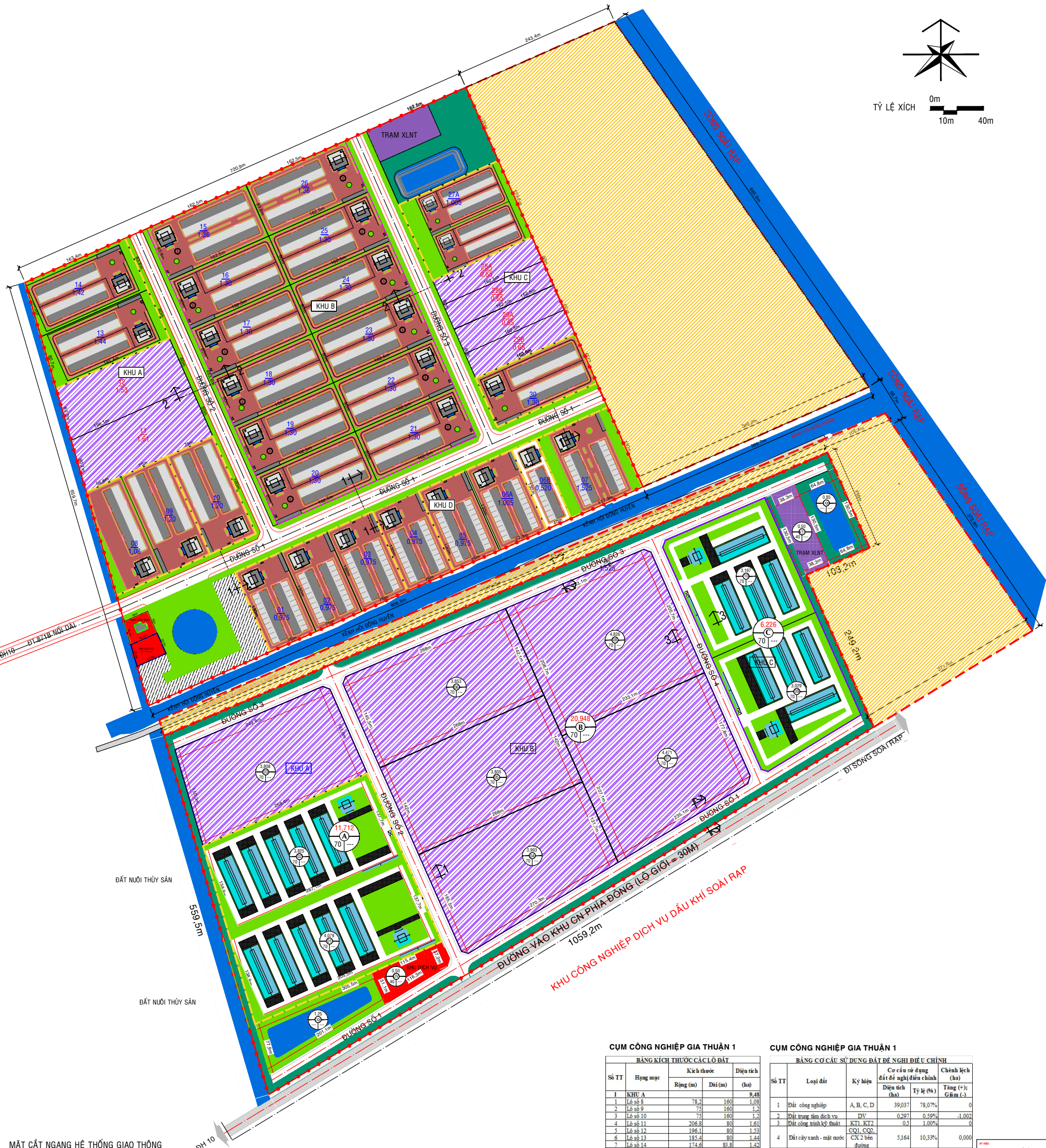
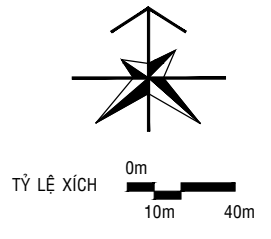


CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP GIA THUẬN 1, 2
XÃ GIA THUẬN, TỈNH ĐỒNG THÁP
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



CỤM CÔNG NGHIỆP GIA THUẬN 2

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ TT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	QK/ĐVN 01:2019/ĐVĐ
1	Đất công nghiệp	A, B, C	36,208	77,77	
2	Đất trung tâm dịch vụ	DV	0,50	1	≥ 3%
3	Đất công trình kỹ thuật	KT	0,50	1	≥ 3%
4	Đất cây xanh - mặt nước	CO1, CO2, C/CÁCH LY	5,108	10,22	≥ 30%
5	Giáo thông		5,000	10,01	≥ 20%
TỔNG CỘNG			50,00	100,00	

CỤM CÔNG NGHIỆP GIA THUẬN 2

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH VÀ PHÂN KHU NHÓM NGÀNH NGHỀ

SỐ TT	HẠNG MỤC	KÍCH THƯỚC (m)				DIỆN TÍCH (HA)	GHI CHÚ
		TRƯỚC	SÁU	TRÁI	PHẢI		
I KHU A							
1	Lô số 01	137,7	138,9	303,5	297,1	4,079	Không điều chỉnh
2	Lô số 02	137,7	138,9	287,1	288,6	3,825	Không điều chỉnh
3	Lô số 03	145,8	130,3	288,6	249,8	3,808	Không điều chỉnh
II KHU B							
1	Lô số 04	165,5	131,7	268	270,3	3,990	Không điều chỉnh
2	Lô số 05	147	142	268	269	3,065	
3	Lô số 06	145,5	142,1	268	269	3,020	Không điều chỉnh
4	Lô số 07	177,8	207,1	235,1	230,1	4,471	Không điều chỉnh
5	Lô số 08	205,7	208,7	233,1	233,1	4,036	Không điều chỉnh
III KHU C							
6	Lô số 09	188,8	167,8	189,5	170,9	5,029	Không điều chỉnh
7	Lô số 10	189,7	187,7	189,5	189,9	3,397	Không điều chỉnh
TỔNG CỘNG						38,286	

CỤM CÔNG NGHIỆP GIA THUẬN 1

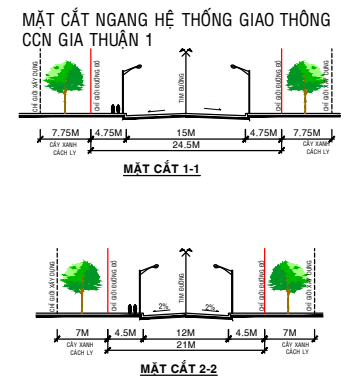
BẢNG KÍCH THƯỚC CÁC LÔ ĐẤT

SỐ TT	HẠNG MỤC	Kích thước		Diện tích (ha)
		Rộng (m)	Dài (m)	
I KHU A				
1	Lô số 8	78,2	160	1,08
2	Lô số 9	75	160	1,2
3	Lô số 10	75	160	1,2
4	Lô số 11	206,8	80	1,61
5	Lô số 12	196,1	80	1,53
6	Lô số 13	185,4	80	1,44
7	Lô số 14	174,6	83,8	1,42
II KHU B				
1	Lô số 15	162,5	83,8	1,36
2	Lô số 16	162,5	80	1,3
3	Lô số 17	162,5	80	1,3
4	Lô số 18	162,5	80	1,3
5	Lô số 19	162,5	80	1,3
6	Lô số 20	162,5	80	1,3
7	Lô số 21	162,5	80	1,3
8	Lô số 22	162,5	80	1,3
9	Lô số 23	162,5	80	1,3
10	Lô số 24	162,5	80	1,3
11	Lô số 25	162,5	80	1,3
12	Lô số 26	162,5	83,8	1,36
III KHU C				
1	Lô số 27	162,5	132,8	5,912
2	Lô số 27A	162,5	61,9	1,005
3	Lô số 27B	162,5	61,9	1,005
4	Lô số 28	162,5	80	1,3
5	Lô số 28A	162,5	40	0,65
6	Lô số 28B	162,5	40	0,65
7	Lô số 29	162,5	80	1,3
8	Lô số 29A	162,5	40	0,65
9	Lô số 29B	162,5	40	0,65
4	Lô số 30	162,5	80	1,3
IV KHU D				
1	Lô số 1	130	75	0,975
2	Lô số 2	130	75	0,975
3	Lô số 3	130	75	0,975
4	Lô số 4	130	75	0,975
5	Lô số 5	130	75	0,975
6	Lô số 6	130	77,3	1,005
6A	Lô số 6A	130	40	0,52
6B	Lô số 6B	130	40	0,52
7	Lô số 7	130	117,3	1,52
TỔNG CỘNG				39,037

CỤM CÔNG NGHIỆP GIA THUẬN 1

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

SỐ TT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Cơ cấu sử dụng đất để điều chỉnh Tỷ lệ (%)	Chênh lệch (ha)
				Tăng (+); Giảm (-)	
1	Đất công nghiệp	A, B, C, D	39,037	78,07%	0
2	Đất trung tâm dịch vụ	DV	0,297	0,59%	-1,002
3	Đất công trình kỹ thuật	KT1, KT2	0,5	1,00%	0
4	Đất cây xanh - mặt nước	CO1, CO2, C/CÁCH LY	5,164	10,33%	0,000
5	Giáo thông		5,000	10,01%	-1,002
TỔNG CỘNG			50,000	100%	0,000



HỆ THỐNG

- Đất công nghiệp
- Đất công trình kỹ thuật
- Đất cây xanh - mặt nước
- Đất cây xanh - mặt nước
- Đất công nghiệp
- Đất công nghiệp
- Đất công nghiệp
- Đất công nghiệp

LEGEND

- Đất công nghiệp
- Đất công trình kỹ thuật
- Đất cây xanh - mặt nước
- Đất cây xanh - mặt nước
- Đất công nghiệp
- Đất công nghiệp
- Đất công nghiệp
- Đất công nghiệp