XÃ TÂN LẬP 1 - HUYỆN TÂN PHƯỚC - TỈNH TIỀN GIANG

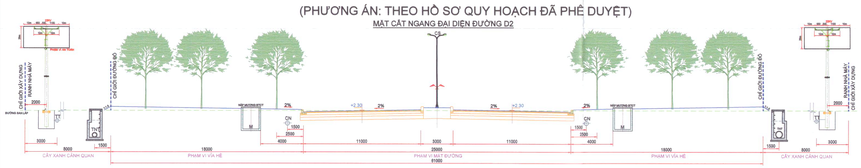
ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2.000 KHU CÔNG NGHIỆP TÂN PHƯỚC 1

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

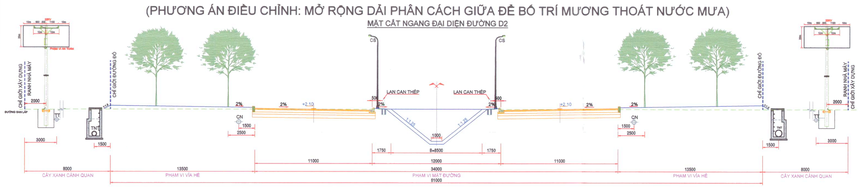
(PHƯƠNG ÁN: THEO HỒ SƠ QUY HOẠCH ĐÃ PHÊ DUYỆT)

MẶT CẮT NGANG ĐẠI DIỆN ĐƯỜNG D2



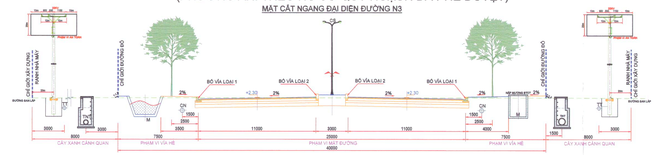
(PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH: MỞ RỘNG DẢI PHÂN CÁCH GIỮA ĐỂ BỐ TRÍ MƯƠNG THOÁT NƯỚC MƯA)

MẶT CẮT NGANG ĐẠI DIỆN ĐƯỜNG D2



(PHƯƠNG ÁN: THEO HỒ SƠ QUY HOẠCH ĐÃ PHÊ DUYỆT)

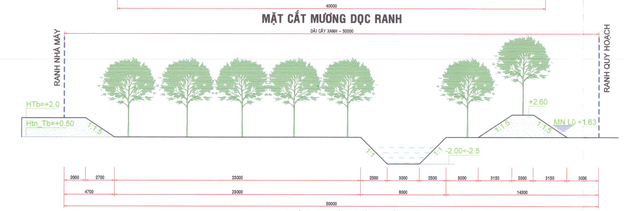
MẶT CẮT NGANG ĐẠI DIỆN ĐƯỜNG N3



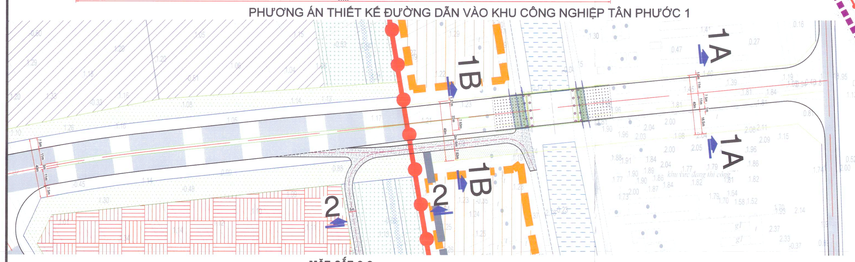
(PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH: MỞ RỘNG DẢI PHÂN CÁCH GIỮA ĐỂ BỐ TRÍ MƯƠNG THOÁT NƯỚC MƯA)

MẶT CẮT NGANG ĐẠI DIỆN ĐƯỜNG N3

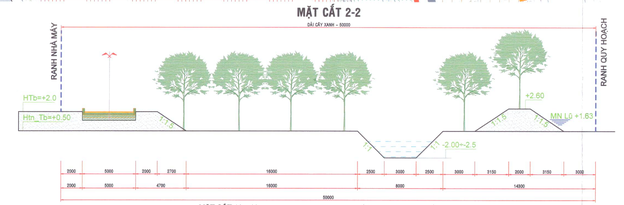
MẶT CẮT MƯƠNG DỌC RANH



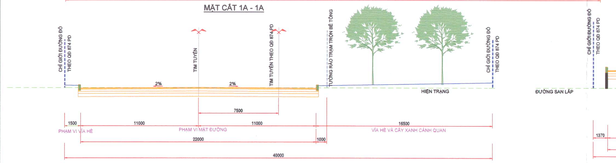
PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ ĐƯỜNG DẪN VÀO KHU CÔNG NGHIỆP TÂN PHƯỚC 1



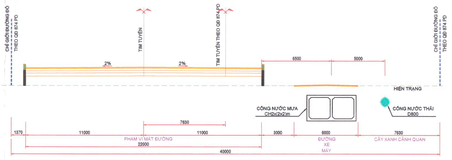
MẶT CẮT 2-2

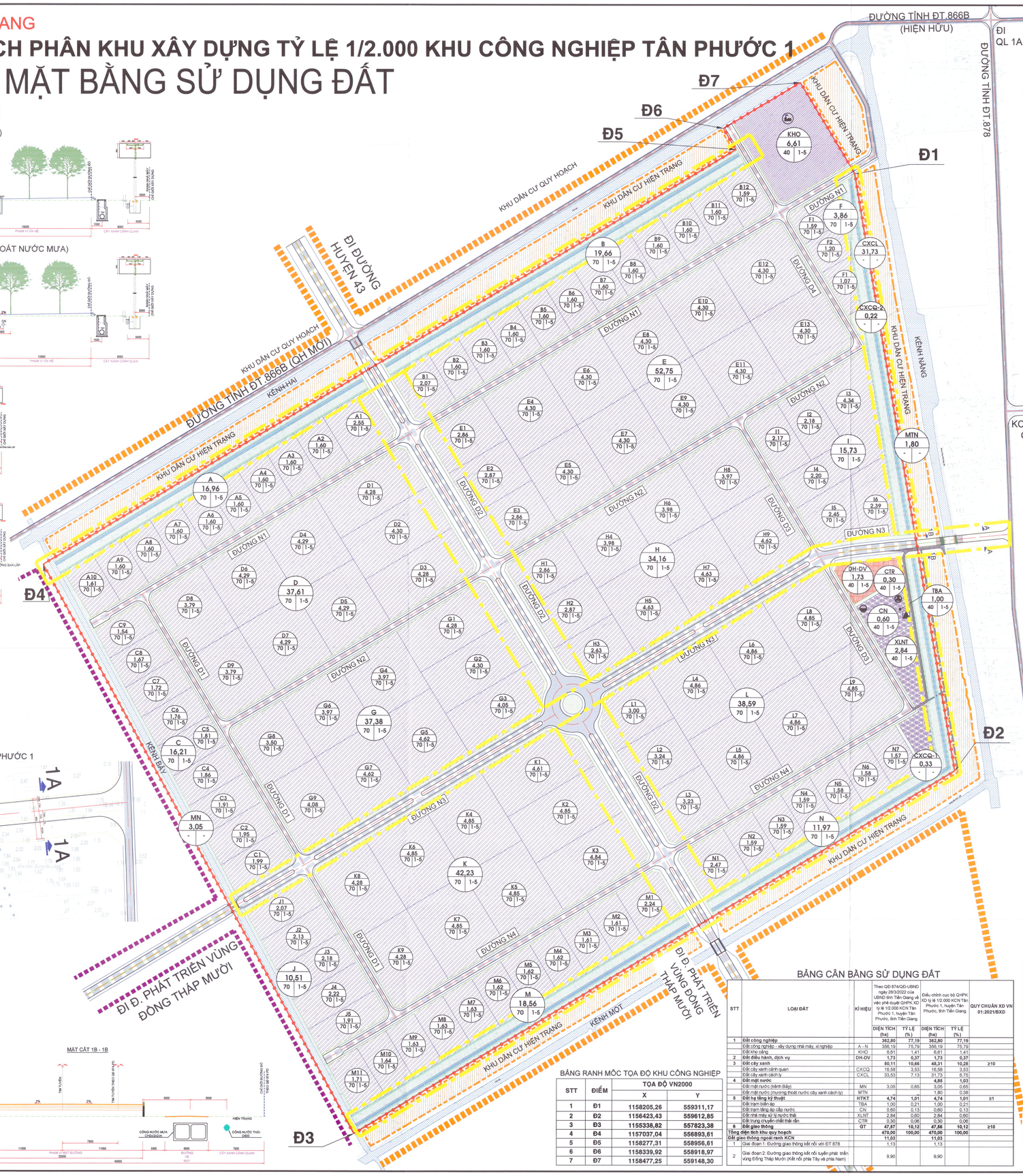


MẶT CẮT 1A - 1A



MẶT CẮT 1B - 1B





B

TỶ LỆ XÍCH

0 100m 500m

KÝ HIỆU:

- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT ĐIỀU HÀNH, DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT CÂY XANH ĐƯỜNG PHỐ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT KHO CẢNG - BẾN BÃI
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG DỰ KIẾN
- ĐƯỜNG XE MÁY DỰ KIẾN
- RANH QUY HOẠCH

GHI CHÚ :

DIỆN TÍCH (M2) — KÝ HIỆU LÔ ĐẤT — MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%) — TẦNG CAO TRUNG BÌNH

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG THUẦN VÀ TẦNG CAO XÂY DỰNG CỦA LÔ ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY, KHO TẦNG TRONG KHU CÔNG NGHIỆP ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO QCVN- 01/2021/BXD KHOẢN 2.5.3 ĐIỂM 3 CỤ THỂ NHƯ SAU:

- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG THUẦN CỦA LÔ ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY, KHO TẦNG: ≤ 70%.

- TRẠM CẤP NƯỚC
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI - RÁC THẢI
- TRẠM CẤP ĐIỆN ĐẦU VÀO 220KV
- KHO CẢNG, BẾN BÃI
- BẾN THỦY

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	Theo QĐ 874/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt QHPK XD tỷ lệ 1/2.000 KCN Tân Phước 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang		Điều chỉnh cục bộ QHPK XD tỷ lệ 1/2.000 KCN Tân Phước 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang		QUY CHUẨN XD VN 01:2021/BXD
			DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)	
1	**Đất công nghiệp**		**362,80**	**77,19**	**362,80**	**77,19**	
	Đất công nghiệp - xây dựng nhà máy, xí nghiệp	A - N	356,19	75,79	356,19	75,79	
	Đất kho cảng	KHO	6,61	1,41	6,61	1,41	
2	**Đất điều hành, dịch vụ**	DH-DV	**1,73**	**0,37**	**1,73**	**0,37**	
3	**Đất cây xanh**		**50,11**	**10,66**	**48,31**	**10,28**	**≥10**
	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ	16,58	3,53	16,58	3,53	
	Đất cây xanh cách ly	CXCL	33,53	7,13	31,73	6,75	
4	**Đất mặt nước**				**4,86**	**1,03**	
	Đất mặt nước (kênh Bảy)	MN	3,05	0,65	3,05	0,65	
	Đất mặt nước (mương thoát nước cây xanh cách ly)	MTN			1,80	0,38	
5	**Đất hạ tầng kỹ thuật**	HTKT	**4,74**	**1,01**	**4,74**	**1,01**	**≥1**
	Đất trạm biến áp	TBA	1,00	0,21	1,00	0,21	
	Đất trạm tăng áp cấp nước	CN	0,60	0,13	0,60	0,13	
	Đất nhà máy xử lý nước thải	XLNT	2,84	0,60	2,84	0,60	
	Đất trung chuyển chất thải rắn	CTR	0,30	0,06	0,30	0,06	
6	**Đất giao thông**	GT	**47,67**	**10,12**	**47,56**	**10,12**	**≥10**
Tổng diện tích khu quy hoạch			**470,00**	**100,00**	**470,00**	**100,00**	
Đất giao thông ngoài ranh KCN			**11,03**		**11,03**		
1	Giai đoạn 1: Đường giao thông kết nối với ĐT 878		1,13		1,13		
2	Giai đoạn 2: Đường giao thông kết nối tuyến phát triển vùng Đồng Tháp Mười (Kết nối phía Tây và phía Nam)		9,90		9,90		

BẢNG RANH MỐC TỌA ĐỘ KHU CÔNG NGHIỆP

STT	ĐIỂM	TỌA ĐỘ VN2000	
		X	Y
1	Đ1	1158205,26	559311,17
2	Đ2	1156423,43	559612,85
3	Đ3	1155338,82	557823,38
4	Đ4	1157037,04	556893,61
5	Đ5	1158277,31	558956,61
6	Đ6	1158339,92	558918,97
7	Đ7	1158477,25	559148,30

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Trong

THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..../QĐ-UBND NGÀY 30 THÁNG 8 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH TIỀN GIANG
SỞ XÂY DỰNG TIỀN GIANG — ĐÃ THẨM ĐỊNH — Hồ sơ Quy hoạch 2595 — Ngày 28 tháng 8 năm 2024

THEO BÁO CÁO SỐ: 2595/SXD NGÀY 28 THÁNG 8 NĂM 2024

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH
UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHƯỚC
CHỦ TỊCH
Trần Hoàng Phong

THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..../TTr-UBND NGÀY 23 THÁNG 8 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH: ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP TÂN PHƯỚC 1
XÃ TÂN LẬP 1 - HUYỆN TÂN PHƯỚC - TỈNH TIỀN GIANG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1xA0	TỶ LỆ: 1/2000	NGÀY HT: ..../2024
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN QUANG HUY		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN QUANG HUY		
CHỦ NHIỆM Đ.Á	KTS. NGUYỄN NGỌC KHÁNH		
TP.TK QHKT	KTS. LÊ THỊ THÚY TRÂM		
QL KỸ THUẬT	KS. TRẦN VĂN LỢI		
KT GIÁM ĐỐC			

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO
PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Văn Bắc

IDICO-INCON®
TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO
ĐC: SỐ 100 ĐƯỜNG NGUYỄN GIA TRÍ (D2) - P. 25 - Q. BÌNH THẠNH - TP. HCM
ĐT: 028.38995588 - FAX : 028.38995588 - www.idico-incon.com.vn