

QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU CÔNG NGHIỆP TÂN KIỀU

XÃ TÂN KIỀU VÀ XÃ MỸ AN, HUYỆN THÁP MƯỜI - TỈNH ĐỒNG THÁP

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

(QUY MÔ 148,5 ha) - TỶ LỆ : 1/500

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
1	-ĐẤT NHÀ MÁY SẢN XUẤT	101,8282	68,571
2	-ĐẤT KHU PHỤ TRỢ	5,6647	3,814
3	-ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	4.0270	2,711
4	- XỬ LÝ NƯỚC THẢI+TẬP KẾT RÁC	2.7236	4,954
	- TRẠM CẤP ĐIỆN	0.5703	
	- TRẠM CẤP NƯỚC	0.7330	
	- ĐẤT BẾN LÊN HÀNG (BẾN BÃI-ÂU THUYỀN)	4.0300	
	+ Bãi xe tải = 0.5371 ha		
	+ Bến lên xuống hàng = 3.5029 ha		
	- ĐẤT ẬU THUYỀN	3.3122	
	+ Đất mặt + ta luy = 0.5428 ha		
	+ Mặt nước = 2.7694 ha		
5	-ĐẤT CÂY XANH	14,8808	10,02
	- CÂY XANH CÔNG CỘNG	1,7525	
	- CÂY XANH CÁCH LY	13,1283	
6	-ĐẤT GIAO THÔNG	14,7471	9,930
7	TỔNG DIỆN TÍCH	148,50	100



GHỊ CHÚ

CC1 - TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI : 14.891 m²
 CC2 - VĂN PHÒNG BAN QUẢN LÝ : 4000m²
 CC3 - BUI ĐIỆN : 4000 m²
 CC4 - NGĂN HÀNG : 5092 m²
 CC5 - TRUNG BÀY+ GIỚI THIỆU SẢN PHẨM : 5945 m²
 CC6 - PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY : 4000 m²
 CC7 - KHU NHÀ CHUYỂN GIAO : 8000 m²
 CC8 - TT DỊCH VỤ + TDTT : 10.715 m²

TRẠM CẤP ĐIỆN : 5.704 m²
 TRẠM CẤP NƯỚC : 7.330 m²
 XỬ LÝ NƯỚC THẢI + TẬP KẾT RÁC : 27.236 m²

CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT:

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ TÍNH	CÁC CHỈ TIÊU
01	Diện tích sàn xuất	ha	101,8282
02	Tổng số lao động dự kiến	người	10.100
03	Chỉ tiêu sử dụng lao động	người/ha	100
04	Tầng cao xây dựng	tầng	1 - 5
05	Mật độ xây dựng (tối đa)	%	50-70
06	Hệ số sử dụng đất	lần	0,5 - 1,0
07	Cao độ tự nhiên	m	+1,10m
08	Cao độ lư 2000 (hệ Hòn Dấu)	m	-2,600m
09	San nền	m	+3,200m

KÝ HIỆU:

KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG
	BẾN LÊN HÀNG
	TRẠM CẤP ĐIỆN
	TRẠM CẤP NƯỚC
	XỬ LÝ NƯỚC THẢI
	ĐẤT NHÀ MÁY
	ĐẤT KHU CÔNG CỘNG, KHU ĐIỀU HÀNH
	KINH, RẠCH
	ĐẤT CÂY XANH, CÂY XANH CÁCH LY
	PHẠM VI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
	PHẠM VI NHÀ Ở CÔNG NHÂN, TÁI ĐỊNH CƯ
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG